

Утверждены
 решением Правления
 НП "Союз оценщиков РТ"
 Протокол №2 от 15.02.2018 г.



Рекомендованные минимальные тарифы для проведения оценочных работ на 2018 год

№	Объект оценки	Ед.изм.	Минимальные затраты в человеко-часах	Модель	Стоимость 1 нормочаса, руб.*	Стоимость за объект (с учетом инфляции), руб. 11
1	2	3	4	5	6	11
Недвижимость						
1	Квартиры¹					
-	1-комнатная, комната	1 объект	2,5	VHM-2	1379	3 400
-	2-комнатная	1 объект	3	VHM-2	1379	4 100
-	3-комнатная	1 объект	3,5	VHM-2	1379	4 800
-	4-комнатная и более	1 объект	4	VHM-2	1379	5 500
-	Эксклюзивные квартиры	1 объект	20	VHM-2	1379	27 600
2	Жилые дома и коттеджи, дачи, гаражи^{1, 2}					
-	деревянные	1 объект	5	VHM-1	1494	7 500
-	кирпичные	1 объект	10	VHM-1	1494	14 900
-	надворные постройки в составе объекта	1 объект	0,5	VHM-1	1494	700
-	дача стандартная до 100 кв.м.	1 объект	5	VHM-1	1494	7 500
-	дача стандартная более 100 кв.м.	1 объект	8	VHM-1	1494	11 900
-	эксклюзивный жилой дом до 300 кв.м.	1 объект	11	VHM-1	1494	16 400
-	гаражи индивидуального пользования	1 объект	5	VHM-1	1494	7 500
3	Встроенные помещения торгового, офисного, административно-бытового назначения и встроенные производственно-складские помещения^{1, 3}					
-	до 100 кв.м.	1 объект	10	VHM-1	1494	14 900
-	от 100 до 300 кв.м.	1 объект	15	VHM-1	1494	22 400
-	от 300 до 500 кв.м.	1 объект	20	VHM-1	1494	29 900
-	от 500 до 1000 кв.м.	1 объект	30	VHM-1	1494	44 800
-	от 1000 до 5000 кв.м.	1 объект	60	VHM-1	1494	89 600
-	> 5000 кв.м.	1 объект	120	VHM-1	1494	179 200
4	Отдельно стоящие торговые, общественные и административно-бытовые здания^{1, 2, 3}					
-	до 300 кв.м.	1 объект	15	VHM-1	1494	22 400
-	от 300 до 500 кв.м.	1 объект	20	VHM-1	1494	29 900
-	от 500 до 1000 кв.м.	1 объект	30	VHM-1	1494	44 800
-	от 1000 до 5000 кв.м.	1 объект	60	VHM-1	1494	89 600
-	> 5000 кв.м.	1 объект	120	VHM-1	1494	179 200
5	Отдельно стоящие производственные и складские здания^{1, 2, 3}					
-	до 500 кв.м.	1 объект	20	VHM-1	1494	29 900
-	от 500 до 1000 кв.м.	1 объект	30	VHM-1	1494	44 800
-	от 1000 до 5000 кв.м.	1 объект	60	VHM-1	1494	89 600
-	> 5000 кв.м.	1 объект	120	VHM-1	1494	179 200
6	Сооружения и передаточные устройства городской инфраструктуры³					
-	емкости и резервуары	1 объект	5	VHM-10	1699	8 500
-	вышки и мачты	1 объект	10	VHM-10	1699	17 000
-	мосты, тоннели	1 объект	10	VHM-10	1699	17 000
-	площадки	1 объект	10	VHM-10	1699	17 000
-	крановые эстакады	1 объект	5	VHM-10	1699	8 500
-	прочие сооружения несложные	1 объект	5	VHM-10	1699	8 500
-	прочие сооружения сложные	1 объект	15	VHM-10	1699	25 500
7	Сооружения и передаточные устройства магистральных сетей³					
-	сети тепловые, водопровода и канализации	1 объект	15	VHM-10	1699	25 500
-	сети кабельные подземные, воздушные	1 объект	15	VHM-10	1699	25 500
-	магистральные нефте- и газопроводы	1 объект	30	VHM-10	1699	51 000
8	Земельные участки					
-	населенных пунктов					
-	до 0,03 га	1 участок	6	VHM-6	1850	11 100
-	от 0,03 га до 0,1 га	1 участок	15	VHM-6	1850	27 700
-	от 0,1 га до 0,5 га	1 участок	20	VHM-6	1850	37 000
-	от 0,5 га до 1 га	1 участок	35	VHM-6	1850	64 700
-	от 1 га до 5 га	1 участок	55	VHM-6	1850	101 700
-	> 5 га	1 участок	80	VHM-6	1850	148 000
-	сельхозугодия					
-	до 0,2 га	1 участок	5	VHM-6	1850	9 200
-	от 0,2 га до 0,5 га	1 участок	10	VHM-6	1850	18 500
-	от 0,5 га до 1 га	1 участок	15	VHM-6	1850	27 700
-	от 1 га до 5 га	1 участок	20	VHM-6	1850	37 000
-	> 5 га	1 участок	35	VHM-6	1850	64 700
-	лесные угодья					
-	до 0,2 га	1 участок	5	VHM-6	1850	9 200
-	от 0,2 га до 0,5 га	1 участок	10	VHM-6	1850	18 500
-	от 0,5 га до 1 га	1 участок	15	VHM-6	1850	27 700
-	от 1 га до 5 га	1 участок	20	VHM-6	1850	37 000
-	> 5 га	1 участок	35	VHM-6	1850	64 700
-	индивидуальное жилищное строительство					
-	до 0,2 га	1 участок	4	VHM-6	1850	7 400

№	Объект оценки	Ед.изм.	Минимальные затраты в человеко-часах	Модель	Стоимость 1 нормочаса, руб.*	Стоимость за объект (с учетом инфляции), руб.
	- от 0,2 га до 0,5га	1 участок	8	VHM-6	1850	14 800
	- от 0,5 га до 1га	1 участок	20	VHM-6	1850	37 000
	> 1га	1 участок	40	VHM-6	1850	74 000
	- иного назначения					
	- до 0,2 га	1 участок	5	VHM-6	1850	9 200
	- от 0,2 га до 0,5га	1 участок	10	VHM-6	1850	18 500
	- от 0,5 га до 1га	1 участок	25	VHM-6	1850	46 200
	> 1га	1 участок	45	VHM-6	1850	83 200
9	Зеленые насаждения и благоустройство территории					
	- автомобильные дороги	1км	1,2	VHM-6	1850	2 200
	- ограждения	1м	0,1	VHM-6	1850	200
	- зеленые насаждения	1 ед, 1 м2	0,2	VHM-6	1850	400
	Транспортные средства					
10	Автотранспортные средства ⁴					
	- легковые	1 ед.	2	VHM-5	1850	3 700
	- грузовые	1 ед.	3	VHM-5	1850	5 500
	- специальные	1 ед.	4	VHM-5	1850	7 400
	- прицепы и полуприцепы	1 ед.	1	VHM-5	1850	1 800
11	Железнодорожный транспорт ⁴					
	- отечественный	1 ед.	10	VHM-5	1720	17 200
	- импортный	1 ед.	15	VHM-5	1720	25 800
12	Морские и речные суда, отнесенные к недвижимости ⁴					
	- океанские лайнеры	1 ед.	80	VHM-12	2428	194 200
	- танкеры, сухогрузы	1 ед.	40	VHM-12	2428	97 100
	- суда речного флота	1 ед.	30	VHM-12	2428	72 800
	- баржи и буксиры	1 ед.	20	VHM-12	2428	48 600
13	Самолеты, отнесенные к недвижимости ⁴					
	- отечественные	1 ед.	40	VHM-12	2428	97 100
	- импортные	1 ед.	50	VHM-12	2428	121 400
14	Вертолеты, отнесенные к недвижимости ⁴					
	- отечественные	1 ед.	30	VHM-12	2428	72 800
	- импортные	1 ед.	40	VHM-12	2428	97 100
	Машины и оборудование					
15	Серийное технологическое оборудование ⁴					
	- 1-10 единиц	1 ед.	2	VHM-5	1720	3 400
	- 10-100 единиц	1 ед.	1,5	VHM-5	1720	2 600
	- > 100 единиц	1 ед.	1	VHM-5	1720	1 700
16	Специальное оборудование ⁵	1 ед.	6	VHM-5	1720	10 300
17	Технологическая линия ⁴					
	- универсальная	1 ед.	30	VHM-5	1720	51 600
	- специальная	1 ед.	40	VHM-5	1720	68 800
	- технологический комплекс	1 ед.	50	VHM-5	1720	86 000
18	Оргтехника, вычислительная техника, средства связи, бытовая техника, мебель и предметы интерьера ⁴	1 ед.	0,5	VHM-5	1720	900
	- 1-10 единиц	1 ед.	0,5	VHM-5	1720	900
	- 10-100 единиц	1 ед.	0,4	VHM-5	1720	700
	- > 100 единиц	1 ед.	0,3	VHM-5	1720	500
19	Строительная и дорожная техника, подъемно-транспортные машины ⁴	1 ед.	4	VHM-5	1720	6 900
	Интеллектуальная собственность					
20	Объекты интеллектуальной собственности					
	- промышленные образцы	1 ед.	25	VHM-4	1882	47 000
	- патенты,	1 ед.	45	VHM-4	1882	84 700
	- товарные знаки	1 ед.	-	-	-	договорная
	- компьютерные программы и базы данных	1 ед.	60	VHM-4	1882	112 900
	- техническая и технологическая документация	1 ед.	80	VHM-4	1882	150 600
	- Ноу-хау, НИОКР	1 ед.	120	VHM-4	1882	225 800
	Бизнес ^{5,14}					
21	Оценка имущественного комплекса ^{5,8}					
	- мелкое (на основе стоимости активов до 10 млн. руб.)	1 объект	50	VHM-7	1939	96 900
	- среднее (на основе стоимости активов до 150 млн. руб.)	1 объект	100	VHM-8	1939	193 900
	- крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.)	1 объект	200	VHM-9	1953	390 700
	- крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.)	1 объект	600	VHM-9	1953	1 172 000
22	Действующие предприятия или пакеты некотируемых акций предприятий ^{5,8}					
	- мелкое (на основе стоимости активов до 10 млн. руб.)	1 объект	50	VHM-7	1939	96 900
	- среднее (на основе стоимости активов до 150 млн. руб.)	1 объект	100	VHM-8	1885	188 500
	- крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.)	1 объект	200	VHM-9	1953	390 700
	- крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.)	1 объект	600	VHM-9	1953	1 172 000
23	Вновь созданные предприятия или предприятия с приостановленной деятельностью ^{5,8}					
	- мелкое (на основе стоимости активов до 10 млн. руб.)	1 объект	45	VHM-7	1939	87 200

№	Объект оценки	Ед.изм.	Минимальные затраты в человеко-часах	Модель	Стоимость 1 нормочаса, руб.*	Стоимость за объект (с учетом инфляции), руб.
-	среднее (на основе стоимости активов до 150 млн. руб.)	1 объект	90	VHM-8	1885	169 600
-	крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.)	1 объект	180	VHM-9	1953	351 600
-	крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.)	1 объект	400	VHM-9	1953	781 300
24	Автозаправочная станция	1 объект	50	VHM-7	1939	96 900
25	Банки, акции банков ^{6,8}					
-	мелкий (по величине активов до 1 млрд.руб.)	1 объект	100	VHM-7	1939	193 900
-	средний (по величине активов от 1 млрд. до 10 млрд.руб.)	1 объект	200	VHM-8	1885	376 900
-	крупный (по величине активов от 10 млрд. до 20 млрд.руб.)	1 объект	400	VHM-9	1953	781 300
-	крупнейший (по величине активов более 20 млрд.руб.)	1 объект	600	VHM-9	1953	1 172 000
26	Оценка дебиторской задолженности (право требования)	1 объект	10,5	VHM-7	1939	20 400
27	Месторождения, лицензии на разработку месторождений (для разрабатываемых месторождений вводится повышающий коэффициент от 1,5 до 3,0)					
-	мелкое	1 ед.	100	VHM-11	3479	347 900
-	среднее	1 ед.	200	VHM-11	3479	695 900
-	крупное	1 ед.	400	VHM-11	3479	1 391 700
-	уникальное	1 ед.	800	VHM-11	3479	2 783 500
	Драгоценные камни и ювелирные изделия					
28	Полный объем экспертно-оценочных услуг с выдачей экспертного заключения о стоимости ювелирного изделия	1 объект	4	VHM-3	4385	17 500
	Услуги					
29	Оценка стоимости услуг (например, при процессинге, толлинге и т.д.) ⁹	1 объект	70	VHM-3	4385	307 000
	Инвестиционные проекты					
30	Оценка инвестиционного проекта	1 объект	250	VHM-7	1939	484 600
	МСФО					
31	Оценка для целей МСФО ⁸ :					
-	мелкая бизнес-единица	1 объект	50	VHM-7	1939	96 900
-	средняя бизнес-единица	1 объект	100	VHM-8	1885	188 500
-	крупная бизнес-единица	1 объект	200	VHM-9	1953	390 700
-	крупнейшая бизнес-единица	1 объект	600	VHM-9	1953	1 172 000
	Оценка права пользования (арендная ставка, арендная плата)					
32	Право пользования встроенным помещением					
	до 50 кв.м.	1 ставка	5	VHM-13	2001	10 000
	от 51 до 100 кв.м.	1 ставка	6	VHM-13	2001	12 000
	от 101 до 200 кв.м.	1 ставка	8	VHM-13	2001	16 000
	от 200 до 500 кв.м.	1 ставка	9	VHM-13	2001	18 000
	от 501 до 1000 кв.м.	1 ставка	11	VHM-13	2001	22 000
	от 1001 до 1500 кв.м.	1 ставка	14	VHM-13	2001	28 000
	от 15001 до 2500 кв.м.	1 ставка	16	VHM-13	2001	32 000
	от 2501 до 3500 кв.м.	1 ставка	20	VHM-13	2001	40 000
	свыше 3501 кв.м.	1 ставка	20	VHM-13	2001	40 000
33	Право пользования зданием				2001	
	до 50 кв.м.	1 ставка	6	VHM-13	2001	12 000
	от 51 до 100 кв.м.	1 ставка	7	VHM-13	2001	14 000
	от 101 до 200 кв.м.	1 ставка	9	VHM-13	2001	18 000
	от 200 до 500 кв.м.	1 ставка	11	VHM-13	2001	22 000
	от 501 до 1000 кв.м.	1 ставка	14	VHM-13	2001	28 000
	от 1001 до 1500 кв.м.	1 ставка	16	VHM-13	2001	32 000
	от 15001 до 2500 кв.м.	1 ставка	20	VHM-13	2001	40 000
	от 2501 до 3500 кв.м.	1 ставка	22	VHM-13	2001	44 000
	свыше 3501 кв.м.	1 ставка	22	VHM-13	2001	44 000
34	Право пользования земельными участками					
-	населенных пунктов					
-	до 0,03 га	1 участок	4	VHM-13	2001	8 000
-	от 0,03 га до 0,1га	1 участок	8	VHM-13	2001	16 000
-	от 0,1 га до 0,5га	1 участок	10	VHM-13	2001	20 000
-	от 0,5 га до 1га	1 участок	18	VHM-13	2001	36 000
-	от 1 га до 5га	1 участок	28	VHM-13	2001	56 000
-	> 5га	1 участок	40	VHM-13	2001	80 000
-	сельхозугодия					
-	до 0,2 га	1 участок	3	VHM-13	2001	6 000
-	от 0,2 га до 0,5га	1 участок	5	VHM-13	2001	10 000
-	от 0,5 га до 1га	1 участок	8	VHM-13	2001	16 000
-	от 1 га до 5га	1 участок	10	VHM-13	2001	20 000
-	> 5га	1 участок	20	VHM-13	2001	40 000
-	индивидуальное жилищное строительство					
-	до 0,2 га	1 участок	2	VHM-13	2001	4 000
-	от 0,2 га до 0,5га	1 участок	4	VHM-13	2001	8 000
-	от 0,5 га до 1га	1 участок	10	VHM-13	2001	20 000
-	> 1га	1 участок	20	VHM-13	2001	40 000

1 Расценки приведены для стандартных квартир, домов, простых коттеджей, зданий, встроенных помещений. Для

2 Для объектов, не завершенных строительством, вводится повышающий коэффициент 1,5-2,0.

3 При оценке полной восстановительной стоимости с целью переоценки используется понижающий коэффициент - 0,7

4 При оценке рыночной стоимости новых объектов используется понижающий коэффициент 0,7

№	Объект оценки	Ед.изм.	Минимальные затраты в человеко-часах	Модель	Стоимость 1 нормочаса, руб.*	Стоимость за объект (с учетом инфляции), руб.
---	---------------	---------	--------------------------------------	--------	------------------------------	---

5 Классификация предприятий по объему выручки:
Мелкие - до 100 млн.руб.
Крупнейшие - более 10 млрд.руб.(определяется с использованием нормативов для крупных предприятий с

6 Классификации банков по величине активов:
Мелкие - до 1 млрд.руб.
Средние - от 1 млрд. до 10 млрд.руб.
Крупные - от 10 до 20 млрд.руб.
Крупнейшие - более 20 млрд.руб.(определяется с использованием нормативов для крупных предприятий с

7 Для разрабатываемых месторождений вводится повышающий коэффициент от 1,5 до 3,0.

8 При оценке для целей МСФО под 1 объектом понимаются активы одной бизнес-единицы. Расчетная стоимость

9 Без учета затрат на оплату труда привлекаемых специалистов-оценщиков.

10 Одновременная оценка однотипных объектов поправочный коэффициент 0,5.

11 Повторная оценка объекта в течение года - 0,5

12 Срочность выполнения работ 1,5-2

13 Оценка для целей судебного разбирательства 1,5-3

14 Стоимость оценки бизнеса с учётом использования сравнительного и/либо доходного подходов. При

Примечания:

При оценке информации, прав требования, обязательств (долгов) и иных объектов гражданских прав, в отношении

*Стоимость нормо-часа определяется ежегодно и утверждается 1 раз в год.

**Ки (год) - коэффициент годовой инфляции

Коэффициент годовой инфляции определяется по следующей формуле:

$I(\text{год})$ за 2017 год согласно статистике Министерства экономического развития Российской Федерации составило 2,52%.